



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
2 700 PLN	52,00 m <sup>2</sup>	2	4



## OPIS OFERTY

Przestronny, komfortowy lokal biurowy wraz z pełnym wyposażeniem usytuowany w apartamentowcu Łucka City zlokalizowanym przy ul. Łuckiej 15, biuro dostępne do wynajmu od zaraz.

Biuro o pow. 51,8 m<sup>2</sup> położone na 4 piętrze składa się z pomieszczenia przechodniego tzw. recepcji, gabinetu z 3 stanowiskami do pracy, sali konferencyjnej oraz oddzielnego pomieszczenia sanitarno-gospodarczego.

### PEŁNE WYPOSAŻENIE - MEBLE BIUROWE, KONFERENCYJNE, REGAŁY ITP

okablowanie wewnętrzne z pełnym dostępem do internetu

W budynku funkcjonuje całodobowa ochrona oraz monitoring.

Na atrakcyjność tej lokalizacji wpływa nie tylko dobre połączenie komunikacyjne z centrum i całą Warszawą, ale również własne zaplecze rekreacyjne, w którego skład wchodzi: basen, sauna, oraz sala fitness, wszystko do wyłącznego użytkowania dla lokatorów Łucka City.

Możliwość wynajęcia miejsca garażowego

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA



## Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

[agata.kozlowska@maxon.pl](mailto:agata.kozlowska@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	20107/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Dobry

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Widna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	280 cm
Typ okien	PCV

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Garaż	1
-------	---

### Budynek

Rok budowy	2004
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	30
Winda	Tak

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie