



## ŚWIETNY LOKAL Z WIELKIMI WITRYNAMI PRZY METRZE

Oferujemy Państwu lokal usługowy w stanie deweloperskim o powierzchni 82,14 m<sup>2</sup> z wielką, piękną witryną na całej szerokości lokalu. Lokal usytuowany jest oczywiście na parterze.

W lokalu wydzielone zostało WC o powierzchni 3,33 m<sup>2</sup>. Ogromnym atutem lokalu jest jego wysokość - 453 cm.

Spacer do metra zajmuje ok 2 minut :)

Jest to lokal o ogromnym potencjale pod wszelakie rodzaje działalności. Ze względu na swoje położenie przy gł. arterii Woli, sąsiedztwo stacji metra, liczbę mieszkańców osiedla (które wciąż się rozbudowuje) i pracowników z pobliskich biurów czy ruch uliczny.

Obok budynku parking.

Lokal nadaje się do prowadzenia każdego rodz. działalności handlowo-usługowej, dostosowany jest także do prowadzenia działalności gastronomicznej – lekkiej (lub pełnej - jeśli zakupimy wentylator); jest także zgoda na sprzedaż alkoholu w lokalu.

Istnieje również możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze z uwagi na dwa oczka wodne.

Do lokalu prowadzi chodnik z ul. Wolskiej, przed lokalem jest miejsce na postawienie stolików.

Na osiedlu City Link znajduje się obecnie ok 1000 mieszkań, w niedługim czasie osiedle zostanie rozbudowane o następne etapy, które znajdować się będą na

## PODSTAWOWE

Powierzchnia	82,14 m <sup>2</sup>
Czynsz netto	5 000 PLN
Piętro	0
VAT	23%
Numer oferty	3677/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	500,00
Stan lokalu	Do wykończenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

## BUDYNEK

Rok budowy	2018
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	16
Winda	Tak

An error has occurred while processing PictureBox 'pictureBox4':

Invalid image data.

----- InnerException -----

The remote server returned an error: (404) Not Found.

## DODATKOWE INFORMACJE

### STANDARD

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

### BEZPIECZEŃSTWO

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

### MEDIA I WYPOSAŻENIE

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	435 cm

### BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

### CZYNSZ ZAWIERA:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie



## Magdalena Polak-Orkisz

Magdalena Polak-Orkisz

tel. 525 119 200

[magdalena.polak-orkisz@maxon.pl](mailto:magdalena.polak-orkisz@maxon.pl)

