

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
597,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
7 463 EURPiętro  
6VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 597m<sup>2</sup>.do dowolnej aranżacji.

Koszt aranżacji pokrywa właściciel budynku w przypadku podpisania umowy najmu na 3 - 5 lat.

Kompleks biurowy zaprojektowany został w celu osiągnięcia najwyższej wydajności oraz specyfikacji technicznej, by sprostać wymaganiom Najemców również w przyszłości. Wysoki standard wykończenia, najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne. W budynku znajduje się trzypoziomowy parking podziemny na 811 samochodów oraz lokale usługowe. Zielone otoczenie oraz okrągła fontanna przed wejściem do budynku podkreślają atrakcyjny i przyjazny charakter tego obiektu.

**STANDARD BUDYNKU:** Indywidualne sterowanie klimatyzacją w każdym pomieszczeniu pracy // Uchylnie okna z roletami wewnętrznymi // Podnoszone podłogi // Okablowanie strukturalne // Całodobowa ochrona i monitoring (części wspólne / garaż) // 3 recepcje/wejścia do budynku // Całodobowy dostęp do budynku // Kontrola dostępu i system BMS // Czujniki dymu. Współczynnik miejsc parkingowych: 1:27 // Typowa powierzchnia piętra: 2 900 m<sup>2</sup> // Wysokość biura netto: 2,75 m. 11 wind



### Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-sawoni@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty 18245/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	19,50
Czynsz m <sup>2</sup>	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	18 531 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	2 500 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	3,99 %
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	27,00