

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 570,00 m ²	19 625 EUR	0	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 1570m². na parterze ,do dowolnej aranżacji.

Koszt aranżacji pokrywa właściciel budynku w przypadku podpisania umowy najmu na 3 - 5 lat.

Kompleks biurowy zaprojektowany został w celu osiągnięcia najwyższej wydajności oraz specyfikacji technicznej, by sprostać wymaganiom Najemców również w przyszłości. Wysoki standard wykończenia, najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne. W budynku znajduje się trzy poziomowy parking podziemny na 811 samochodów oraz lokale usługowe. Zielone otoczenie oraz okrągła fontanna przed wejściem do budynku podkreślają atrakcyjny i przyjazny charakter tego obiektu.

STANDARD BUDYNKU: Indywidualne sterowanie klimatyzacją w każdym pomieszczeniu pracy // Uchylnie okna z roletami wewnętrznymi // Podnoszone podłogi // Okablowanie strukturalne // Całodobowa ochrona i monitoring (części wspólne / garaż) // 3 recepcje/wejścia do budynku // Całodobowy dostęp do budynku // Kontrola dostępu i system BMS // Czujniki dymu. Współczynnik miejsc parkingowych: 1:27 // Typowa powierzchnia piętra: 2 900 m² // Wysokość biura netto: 2,75 m. 11 wind



Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-sawoni@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18247/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	19,50
Czynsz m ²	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	18 531 m ²
Pow. typowego piętra	2 500 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,99 %
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	27,00