

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

|              |           |        |     |
|--------------|-----------|--------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz    | Piętro | VAT |
| 61,00 m2     | 2 745 PLN | 4      | 23% |



## OPIS OFERTY

Samodzielny moduł podzielony na 3 pokoje. Kameralny budynek wybudowany jako jeden z pierwszych budynków klasy A w stolicy.

Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane i posiadają m.in.: podwieszane sufity, podnoszone podłogi oraz wykładzinę.



### Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-  
sawoni@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty 18263/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m2   | 23,39     |
| Czynsz m2                  | 45,00 PLN |
| Min. okres najmu (lata)    | 1         |
| Parking naziemny - miejsce | 320 PLN   |

#### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Nie |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Tak |
| Światłowód               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

#### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Alarm            | Nie |
| Ochrona          | Tak |

#### Informacje o budynku

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Rok budowy                | 1993      |
| Pow. biurowa netto        | 14 586 m2 |
| Pow. typowego piętra      | 2 010 m2  |
| Współ. pow. wspól. (%)    | 10,87 %   |
| Kondygnacje naziemne      | 7         |
| Kondygnacje podziemne     | 1         |
| Winda                     | Tak       |
| Certyf. zielonego budynku | nie       |
| Dostępne w budynku        | kantyna   |
| Współ. miejsc parking.    | 61,00     |