



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
510 450 PLN	35,58 m <sup>2</sup>	1	1



## OPIS OFERTY

Komfortowy 2-pok. mini apartament na Miasteczku Wilanów to propozycja dla osób szukających wygodnego życia, inwestycji pod wynajem lub pokoju dla studenta, czy gabinetu do pracy.

Apartament to lokal usługowy - wybudowany w systemie condo hotel -obecnie jest możliwy do zakupu i dowolnego wykorzystania.

Każdy lokal jest w pełni wykończony "pod klucz" na podłogach wykładziny dywanowe, zabudowa mebli, kanapa w salonie, łóżko małżeńskie w sypialni, aneks kuchenny, w pełni wykończona łazienka, garderoba. Obecnie jest jeszcze możliwość wyboru wykończenia według stworzonych trzech lokali pokazowych.

W trzy-piętrowym budynku z 2018r. znajdują się dwie windy i jasne klatki schodowe, elegancko wykończone korytarze wyłożone wykładziną, duże okna, reprezentacyjne wejście. Cały obiekt składają się z poszczególnych apartamentów, stanowiących wyodrębnione samodzielne lokale z założonymi KW.

Do dyspozycji mieszkańców jest wspólny salon - lobby gdzie oprócz wygodnych kanap zachęcających do wspólnego spędzania czasu, dużego stołu inspirującego do pracy, mamy do dyspozycji dwie w pełni wyposażone kuchnie inspirujących do

### Podstawowe

Numer oferty	55461/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	600 PLN

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Poddasze/strych
Powierzchnia salonu	15 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	273 cm
Typ okien	PCV

### Powierzchnia dodatkowa

Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

### Cena za

Parking naziemny	29 000 PLN
------------------	------------

### Budynek

Rok budowy	2018
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	3
Winda	Tak



## Paulina Filonowicz

Paulina Filonowicz

tel. (22) 185 32 60

[paulina.filonowicz@maxon.pl](mailto:paulina.filonowicz@maxon.pl)