



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
3 170,00 m <sup>2</sup>	160 000 PLN	rekreacyjna

**Podstawowe**

Numer oferty	6070/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	22,70
Długość działki	139,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

**Media**

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	50,47 PLN
---------------------	-----------

**OPIS OFERTY**

Atrakcyjna działka w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Warunki zabudowy z 2008 roku w zakresie kształtowania zabudowy, min. 70% powierzchni biologicznie czynnej, szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 13,00 m. maksymalna wysokość na 8,00 m licząc od gruntu do kalenicy dachu.

W drodze jest sieć wodociągowa i w niewielkiej odległości od działki dostęp do sieci energetycznej.

Zapraszam na prezentację.

**Grażyna Makuszyńska**

Grażyna Makuszyńska

tel. (22) 452 48 90

[grazyna.makuszynska@maxon.pl](mailto:grazyna.makuszynska@maxon.pl)