

Powierzchnia handlowa -  
WynajemPowierzchnia  
241,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
8 435 EURPiętro  
0VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Lokal parterowy, po placówce banku o powierzchni 241m<sup>2</sup> usytuowany w budynku biurowym. Witryny wychodzące na hol.

Kompleks biurowo-hotelowy położony w samym sercu Warszawy, w pobliżu Dworca Centralnego, CH Złote Tarasy oraz Pałacu Kultury i Nauki. Budynek oferuje do wynajęcia około 25 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej, znajdującej się na piętrach od 3 do 19. Powierzchnia biurowa jest podzielona na pokoje, przy czym konstrukcja budynku oraz wykorzystane materiały pozwalają na elastyczne kształtowanie wnętrza poprzez dowolne łączenie pokoi.

Doskonały dojazd komunikacją miejską - obok budynku liczne linie tramwajowe i autobusowe, w pobliżu znajduje się też stacja Metro Centrum.

### Podstawowe

Numer oferty 1358/PHW/MAX

### Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m <sup>2</sup>	35,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	6,00
Min. okres najmu (lata)	3
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

### Budynek

Stan budynku Istniejący

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1989
Parking naziemny	70
Parking podziemny	178
Winda	Tak



## Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-  
sawoni@maxon.pl