

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
55,00 m²Czynsz
605 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa na III piętrze biurowca, składająca się z 3 pomieszczeń.

Windy osobowe i towarowa, klimatyzacja centralna, dostęp 24/7.

Kuchnia i toalety na powierzchniach wspólnych.

W budynku dostępne salki konferencyjne (40pln/h), wcześniejsza rezerwacja poprzez recepcję.

Nieruchomość składa się z kompleksu 5 budynków o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym, z obszernym parkingiem na 650 aut. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana, położona przy Alejach Jerozolimskich tuż przy ważnych węzłach komunikacyjnych. Wjazd na teren parkingu jest z dwóch stron. Obiekt posiada bardzo dobre walory reklamowe. Główny biurowiec jest po generalnej modernizacji: z wymianą elewacji, stolarki, podłóg, ceramiki, wszystkich instalacji technicznych i telekomunikacyjnych. Komunikacja w budynku obsługiwana jest przez trzy klatki schodowe i trzy windy, w tym trzy towarowe. Nieruchomość ma podłączenie do kilku traktacji światłowodowych, posiada oddzielne zasilanie do komputerów oraz kilku niezależnych dostawców energetycznych. Teren całodobowo strzeżony, oświetlony, zamykany, bezpieczny.



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. 525 230 620

grzegorz.skrzypek@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18208/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	14,00
Czynsz m ²	11,00 EUR
Parking naziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Pow. biurowa netto	11 000 m ²
Pow. typowego piętra	2 500 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	centrum konferen., fitness, kantyna, kawiarnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	1,00