

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
198,00 m²Czynsz
7 524 PLNPiętro
0VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 18183/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	24,58
Czynsz m ²	38,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	320 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1993
Pow. biurowa netto	14 586 m ²
Pow. typowego piętra	2 010 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	10,87 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	61,00

OPIS OFERTY**Moduł biurowy położony na parterze.**

Toalety i aneks kuchenny znajdują się na pow. wspólnych piętra.

Budynek wybudowany jako jeden z pierwszych budynków klasy A w stolicy. Zlokalizowany przy skrzyżowaniu ul. Wołoskiej i Domaniewskiej. Lokalizacja budynku oraz infrastruktura transportowa – tramwaj oraz autobus, zapewnia doskonałą komunikację z centrum Warszawy przy wykorzystaniu komunikacji publicznej. Ponadto w odległości 1,7 km znajduje się przystanek stacji Metro Wilanowska. Położenie przy węźle Marynarska, umożliwi szybkie dotarcie do obwodnicy miejskiej i wyjazd na wszystkie trasy wylotowe oraz lotnisko. Tuż obok budynku znajduje się Galeria Mokotów. Budynek oferuje 6 kondygnacji naziemnych o łącznej powierzchni użytkowej ponad 14 tys. m².

**Michał Libiszewski-Sawoni**

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-
sawoni@maxon.pl