

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

| | | | |
|--------------|------------|-----------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz | Czynsz m2 | VAT |
| 4 980,00 m2 | 17 928 EUR | 3,60 EUR | 23% |



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 4 980 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 100 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 4
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 7 000 kg/mkw
- Obciążenie ogniowe: >4000 MJ/mkw.

Powierzchnia jest dostępną od 01-06-2021 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Warunki handlowe

| | |
|---------------------------------|-------|
| Koszty eksploatacyjne - magazyn | 5 PLN |
| Koszty eksploatacyjne zawierają | |
| Koszty eksploatacyjne zawierają | |
| Koszty eksploatacyjne - biuro | 5 PLN |

Podstawowe

| | |
|-------------------------|--------------|
| Numer oferty | 3941/PMW/MAX |
| Powierzchnia magazynowa | 32 659,00 m2 |
| Pow. biurowa | 100,00 m2 |
| Powierzchnia całkowita | 32659,00 |

Standard

| | |
|----------------------|-------------|
| Wysokość składowania | 10,00 m |
| Siatka słupów | 22,6x12m |
| Posadzka | Bezpyłowa |
| Nośność posadzki | 7 000 kg/m2 |
| Wentylacja | Tak |
| Oświetlenie | Tak |
| Świetliki | Tak |
| Zaplecze socjalne | Tak |

Media i wyposażenie

| | |
|------------|--------|
| Ogrzewanie | Gazowe |
|------------|--------|

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze | Tak |

Bezpieczeństwo budynku

| | |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona | Tak |



Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. (22) 326 91 00

dariusz.sroka@maxon.pl