



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 467,00 m <sup>2</sup>	1 170 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6111/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	36,00
Długość działki	40,00
Kształt działki	Kwadrat
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	797,54 PLN
---------------------	------------

**OPIS OFERTY**

Działka budowlana. Założona Księga Wieczysta.

Bardzo ładna, regularna działka w niezwykle miłym otoczeniu. Osłonięta od ul. Sytej.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne nowe, lub w trakcie budowy. Niska zabudowa. Inwestycje prywatne.

Od ulicy Sytej prosty dojazd do posesji prywatną drogą będącą współwłasnością posiadaczy działek.

Do oferowanej działki również przynależy udział w drodze dojazdowej.

Media: prąd, gaz dociągnięte do granicy działki. Wodociąg - 20 m. Kanalizacja zaprojektowana i będzie realizowana przez Gminę.

W pobliżu rzeczka Wilanówka. Teren nie jest zalewowy, cichy i malowniczy. Działka sąsiaduje z terenami SGGW - AR. Przygotowany jest projekt architektoniczny domu.

Wg. MPZP - planu zagospodarowania - teren zabudowy mieszkaniowej MU-3

**Jarosław Kiepura**

Jarosław Kiepura

tel. (22) 452 42 80

jaroslaw.kiepura@maxon.pl