



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
240,00 m ²	13 000 PLN	zwolnione



Informacje o budynku

Rok budowy	2020
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	2
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	3075/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kontrola dostępu	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
Parking podziemny	4

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

OPIS OFERTY

Nowo wybudowany budynek mieszkalny z oferowany na działalność biurową.

3 kondygnacje naziemne + garaż na 4 samochody w podpiwniczeniu budynku.

Rozkład powierzchni:

- **I Wysoki parter**; 2 open space z możliwością zrobienia recepcji ,gres na podłodze. , toaleta, taras z zejściem na trawnik.

- **I piętro**; 4pokoje, łazienka z prysznicem. Podłogi przygotowane są do położenia wykładziny wg preferencji najemcy.

- **II piętro**; 4 pokoje + pomieszczenie do zaaranżowania na kuchnię lub archiwum.

Podłogi przygotowane do położenia wykładziny lub gresu (na koszt właściciela).

- **Z II piętra** wejście po schodach na duży taras mieszczący się na dachu budynku.

Wszystkie pokoje posiadają duże okna , które dają wrażenie przestronności i dobrego doświetlenia.



Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

dorota.leszczyńska@maxon.pl