



Dom - Sprzedaż

Cena  
10 900 000  
PLNPowierzchnia  
360,00 m2Typ domu  
Willa miejskaLiczba pokoi  
7

## OPIS OFERTY

Piękna willa z historią na Żoliborzu Oficerskim do sprzedaży dla osoby ceniącej sobie ciszę, zieleni oraz dostępność całej infrastruktury miejskiej w pobliżu. Willa składa się z 3 kondygnacji:

- 1) najniższej - użytkowej z oknami- 120 m kw,
- 2) poziomu parteru składa się z: salonu z wyjściem na ogród, kuchni, pokoju i łazienki z oknem- 120 m kw.
- 3) pierwsze piętro składa się z: 4 pokoi, holu, łazienki- 120 m kw.

Willa jest pobudowana z tradycyjnych materiałów (cegły i dachówki ceramicznej) z dużymi oknami sprawiającymi, że w pomieszczeniach jest dużo naturalnego światła. Pomieszczenia są wysokie na 3 m. Ściany zewnętrzne willi mają 60 cm grubości. To daje możliwość dobudowania jeszcze jednej, ostatniej kondygnacji o powierzchni 120 m.

Zapraszam na prezentacje wszystkie osoby zainteresowane zakupem willi w tej okolicy.



### Katarzyna Kaszyńska

Katarzyna Kaszyńska

tel. 525 230 020

katarzyna.kaszynska@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty	7692/DS/MAX
Rok budowy	1937
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	350 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

#### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	35 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Tak

#### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

#### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

#### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

#### Działka

Działka	650 m2
Ogrodzenie	Inne