



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 670 000 PLN	280,00 m <sup>2</sup>	Wolnostojący	7



## OPIS OFERTY

Atrakcyjna nieruchomość **inwestycyjno-mieszkalna** położona w ścisłym centrum Podkowy Leśnej Głównej. W sąsiedztwie znajdują się obiekty użyteczności publicznej i punkty usługowo-handlowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U.

Posesja narożna, ogrodzona, przy głównej ulicy, dwie bramy wjazdowe. Można dodatkowo zrobić wjazd z bocznej ulicy, bądź całkowicie pozbyć się ogrodzenia tak aby stworzyć przestrzeń publiczną.

Do budynku doprowadzone są wszystkie media i dodatkowo wysoki przydział mocy.

**Powierzchnia działki to 1568m<sup>2</sup>** (w kształcie trapezu o wymiarach 49 front x 48,5 tył x 46 i 22 boki).

Na działce jest :

**1.Drewniany młyn**, który można byłoby uwspółcześnić, aczkolwiek każdy plan jest dobry, ponieważ zabudowa ta nie jest pod konserwatorem zabytków.



### Małgorzata Wiącek

Małgorzata Wiącek

tel. 673 503 860

[malgorzata.wiacek@maxon.pl](mailto:malgorzata.wiacek@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	7608/DS/MAX
Rok budowy	1800
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Do remontu
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	10 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo

### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Wolnostojący
--------------------	--------------

### Działka

Działka	1 568 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane