



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
900,00 m <sup>2</sup>	2 500 000 PLN	zwolnione

**Informacje o budynku**

Rok budowy	1989
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak

**Podstawowe**

Numer oferty	866/OBS/MAX
--------------	-------------

**Standard**

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

**Bezpieczeństwo**

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

**Media**

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska w drodze

**Miejsca parkingowe**

Parking naziemny	10
------------------	----

**OPIS OFERTY**

Oferujemy do sprzedaży zabudowaną działkę w Wawrze.

W skład oferty wchodzi:

1. Prostokątna działka o powierzchni 2008 m<sup>2</sup>. Działka jest ogrodzona solidnym metalowym ogrodzeniem z automatyczną dwuskrzydłową szeroką bramą. Wjazd wprost z asfaltowej drogi. Niezabudowana część obsiana jest bardzo dobrze utrzymaną trawą.

2. Budynek o charakterze przemysłowo - magazynowym, składający się z trzech kondygnacji o powierzchni całkowitej ok. 900 m<sup>2</sup> (każdy poziom ma ok. 300 m<sup>2</sup>), - przyziemie. Wysokość 2,50 m. (w ziemi 60 cm). Obecnie znajdują się tam: kotłownia, pomieszczenie magazynowe, oraz 2 pomieszczenia socjalne.

- parter. Wysokość 3,50 m. Obecnie znajdują się tam: 2 pomieszczenia biurowe, hala produkcyjna, pomieszczenie magazynowe, oraz pomieszczenia socjalne.

- I piętro. Wysokość od 3,90 m do 3,20 m. Obecnie znajdują się tam: hala produkcyjna, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie techniczne oraz sanitariaty.

Budynek jest w bardzo dobrej kondycji technicznej. W zimę był cały czas ogrzewany, a latem regularnie wietrzony. Technologia w jakiej został wybudowany i ilość okien pozwala na bardzo różnorodną aranżację wnętrza. W budynku znajduje się winda przemysłowa (z ważnymi badaniami technicznymi) oraz rampa wyładunkowa.

Teren jest oświetlony i monitorowany. Przy bramie znajduje się stróżówka.

Ostatnio w budynku prowadzony był duży zakład produkujący konfekcję i do jego potrzeb dostosowany został podział pomieszczeń i części instalacji.

**Piotr Orłowski**

Piotr Orłowski

tel. 525 230 060

piotr.orlowski@maxon.pl