

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
391,00 m²Czynsz
5 279 EURPiętro
17VAT
23%

OPIS OFERTY

Budynek biurowy należący do kompleksu składającego się z 4 budynków, połączonych wspólnym wewnętrznym atrium gdzie znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe (kantyna, restauracja, pralnia, fryzjer, kiosk, apteka, kawiarnia, przychodnia lekarska, usługi kurierskie i inne). Biurowiec położony jest na bliskiej Ochocie, nieopodal Dworca Zachodniego. Budynek dysponuje parkingiem podziemny liczący 275 miejsc parkingowych. Budynek posiada ~ 15 000 m² powierzchni do wynajęcia. Biurowiec został wyposażony w liczne rozwiązania techniczne oraz udogodnienia sprzyjające łatwemu podziałowi powierzchni wedle wytycznych najemców.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. 525 230 820

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18092/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,50
Czynsz m ²	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	100 EUR
Parking podziemny - miejsce	130 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	14 612 m ²
Pow. typowego piętra	968 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	19
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., kantyna, kiosk, restauracja
Współ. miejsc parking.	100,00