

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
233,00 m²Czynsz
3 262 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia do dowolnej aranżacji na potrzeby przyszłego Najemcy.

"Moje Miejsce" jest projektem, który zaoferuje ponad 55 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks ten będzie składał się z trzech budynków klasy A. W etapie I do użytku zostanie oddany budynek o powierzchni prawie 18 000 m², składający się z pięciu kondygnacji nadziemnych i dwóch podziemnych. Dla najemców przewidziany jest parking posiadający 444 miejsca postojowe. Budynek będzie miał możliwość udostępnienia wielu udogodnień, takich jak kantyna, kawiarnie, infrastruktura rowerowa, przedszkole czy siłownia.

"Moje Miejsce" usytuowany jest na Mokotowie, u zbiegu ul. Jana III Sobieskiego i Alei Witosa. Projekt budynków doskonale wpisuje się w istniejącą strukturę zabudowy, oferując jednocześnie wiele udogodnień dla mieszkańców oraz użytkowników powstających biur.

Koszty eksploatacyjne do uzgodnienia.



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18086/PBW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m² 14,00 EUR
Min. okres najmu (lata) 5
Parking podziemny -
miejsce 90 EUR

Standard

Klimatyzacja Tak
Wentylacja wymuszona Tak
Otwierane okna Tak
Podwieszane sufity Tak
Podnoszone podłogi Tak
Światłowod Tak
Okablowanie komputer. Tak
Okablowanie elektryczne Tak
Okablowanie telefoniczne Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja Tak
Monitoring Tak
Czujniki dymu Tak
Kontrola dostępu Tak
Tryskacze Tak
Alarm Tak
Ochrona Tak

Informacje o budynku

Rok budowy 2020
Pow. biurowa netto 13 712 m²
Pow. typowego piętra 3 849 m²
Współ. pow. wspól. (%) 3,75 %
Kondygnacje naziemne 5
Kondygnacje podziemne 2
Winda Tak
Dostępne w budynku fitness, kantyna,
przedszkole, restauracja
Współ. miejsc parking. 40,00