

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
813,00 m <sup>2</sup>	11 382 EUR	3	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 18083/PBW/MAX

**Warunki handlowe**

Czynsz m <sup>2</sup>	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2019
Pow. biurowa netto	17 846 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	3 741 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	5,25 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	80,00

**OPIS OFERTY**

"Moje Miejsce" to nowoczesny kompleks trzech budynków biurowych, oferujący 33800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia, usytuowany na Mokotowie, u zbiegu ul. Jana III Sobieskiego i Alei Witosa.

Projekt budynków doskonale wpisuje się w istniejącą strukturę zabudowy, oferując jednocześnie wiele udogodnień dla mieszkańców oraz użytkowników powstających biur.

W Moim Miejscu znajdziesz dwa nowoczesne budynki biurowe, które inspirują do działania i zachęcają do kooperacji. Każdy z nich posiada zielony dziedziniec i tarasy, jest też świetnie skomunikowany z innymi dzielnicami miasta.

Koszty eksploatacyjne do uzgodnienia.

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl