

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 545,00 m2	26 265 EUR	3	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 18077/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Czynsz m2	17,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Pow. biurowa netto	13 372 m2
Pow. typowego piętra	1 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,35 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	100,00

OPIS OFERTY

Chmielna 134 Business Office Center to budynek biurowy położony w dzielnicy Wola. Budynek oferuje około 13 500 m2 powierzchni biurowej i handlowej oraz garaż podziemny z blisko 100 miejscami parkingowymi. W pobliżu budynku znajduje się stacja metra Rondo ONZ lub Rondo Daszyńskiego oraz tramwaje i autobusy. W sąsiedztwie Chmielnej 134 jest mnóstwo restauracji i kawiarni, a centrum handlowe Złote Tarasy oraz Dworzec Centralny zlokalizowane są w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.

**Małgorzata Rajewska**

Małgorzata Rajewska

tel. 525 230 900

małgorzata.rajewska@maxon.pl