



Grunt - Wynajem

Powierzchnia  
8 262,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
3 500 PLN**Podstawowe**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Numer oferty      | 66/GW/MAX                   |
| Ogrodzenie        | Mieszane                    |
| Szerokość działki | 75,00                       |
| Długość działki   | 161,00                      |
| Kształt działki   | Prostokąt                   |
| Działka narożna   | Nie                         |
| Przeznaczenie     | przemysłowo -<br>techniczna |

**Media**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Woda        | Miejska na działce |
| Prąd        | Jest               |
| Gaz         | Nie                |
| Kanalizacja | Miejska            |
| Co miejskie | Nie                |

**OPIS OFERTY**

Oferujemy do wynajęcia działkę w miejscowości Orżyny (gmina Dźwierzuty, powiat Szczecno) o powierzchni 8262m<sup>2</sup>, na której znajduje się hala produkcyjna o wielkości 950m<sup>2</sup>.

Grunt jest w użytkowaniu wieczystym z własnością budynku. Są to grunty przemysłowe połączone z gruntami rolnymi.

Działka ma regularny kształt, jest długa na ok. 160 m i szeroka 76 m, po ok. 75 m, zwęża się do ok. 35 m, są to jakby dwa połączone prostokąty o wymiarach 76 x 75 m. i 86 x 35 m.

W szerszej części znajduje się hala produkcyjna o powierzchni 950 m<sup>2</sup>, w tej chwili w hali stoi sprzęt do obróbki drewna (produkcja palet).

Za halą są położone płyty betonowe (40x12m) – ułatwi to postawienie kolejnej hali/wiaty. Obiekt jest monitorowany oraz oświetlony.

Działka otrzymała pozwolenie na prowadzenie działalności o charakterze przemysłowym, magazynowym oraz usług o charakterze uciążliwym.

**Piotr Orłowski**

Piotr Orłowski

tel. (22) 452 46 70

piotr.orlowski@maxon.pl