



Lokal handlowy - Wynajem

| | | | |
|----------------------|--------------|--------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz netto | Piętro | VAT |
| 87,73 m ² | 6 900 PLN | 0 | 23% |



OPIS OFERTY

Lokal o powierzchni 88m² w bardzo dobrej lokalizacji w Miasteczku Wilanów, przy ul. Rzeczypospolitej. Witryny od ulicy i ruchu pieszych. cena 90 zł/m² (do negocjacji) Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim, do indywidualnej, dowolnej aranżacji przez Najemcę. Cena najmu jest ceną netto (wystawiamy fv), do ceny należy doliczyć czynsz do wspólnoty (aktualnie ok 740 zł w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, CO, wywóz nieczystości, zarządzanie, ochrona-monitoring) oraz koszty zużycia energii elektrycznej. W bliskiej odległości pełna infrastruktura i lokalne biznesy. Lokal idealny na gastronomię, salon kosmetyczny, biuro czy punkt medyczny.



Edyta Leszczyńska

Edyta Leszczyńska

tel. 525 230 460

edyta.leszczyńska@maxon.pl

Podstawowe

| | |
|-------------------------|----------------|
| Numer oferty | 2908/LHW/MAX |
| Stan lokalu | Do wykończenia |
| Witryna | Tak |
| Liczba pomieszczeń | 1 |
| Wejście | Z ulicy |
| Min. okres najmu (lata) | 2 |

Standard

| | |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja | Nie |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna | Nie |
| Podwieszane sufity | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowod | Tak |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze | Nie |
| Alarm | Nie |

Media i wyposażenie

| | |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie | CO miejskie |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz | Nie |
| Siła | Nie |
| Liczba osobnych toalet | 1 |
| Wysokość pomieszczeń | 330 cm |

Budynek

| | |
|----------------|------------|
| Rok budowy | 2019 |
| Rodzaj budynku | Niski blok |
| Stan budynku | Planowany |
| Liczba pięter | 4 |
| Winda | Tak |

Bezpieczeństwo budynku

| | |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Recepcja | Tak |
| Domofon | Tak |

Czynsz zawiera:

| | |
|------------|-----|
| Woda | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |