

Obiekt magazynowy -
WynajemPowierzchnia 960,00 m² Czynsz netto 24 000 PLN VAT 23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia obiekt usługowy o funkcjach biurowej i magazynowej o powierzchni użytkowej 960 mkw, na działce 3000 mkw, położony w centralnej części dzielnicy Białołęka.

Obiekt składa się z trzech identycznych samodzielnych segmentów sąsiadujących ze sobą przez klatkę schodową.

Każdy segment składa się z powierzchni magazynowej 140 mkw na parterze, powierzchni biurowej 140 mkw na piętrze z możliwością wykorzystania poddasza doświetlonego oknami połaciowymi. Trzy bramy z poziomu "0". Każdy segment jest osobno opomiarowany i można wynająć samodzielnie w cenie 8000 zł netto.

Wysokość magazynu 4,2m; wysokość pomieszczeń biurowych 3m; wysokość poddasza 3,4 m w kalenicy, do jętki 2,1 m. Przydział mocy 92 kW. Ogrzewanie gazowe. Wszystkie media miejskie.

Obecnie budynek w fazie zakończonego stanu surowego otwartego bez ścian działowych wewnętrznych. Stwarza to na obecnym etapie możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni.

Informacje o budynku

Rok budowy	2021
Powierzchnia magazynowa	420,00 m ²
Pow. biurowa	540,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak

Podstawowe

Numer oferty	1742/OMW/MAX
--------------	--------------

Standard

Wysokość składowania	4,20 m
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	NIE
Oświetlenie	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Przydział mocy [kW]	92,00 kW
Ogrzewanie	Gazowe
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. 525 230 620

grzegorz.skrzypek@maxon.pl