

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
210,00 m²Czynsz
3 360 EURPiętro
8VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 18062/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	4,00
Czynsz m ²	16,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1910
Pow. biurowa netto	3 600 m ²
Pow. typowego piętra	300 m ²
Kondygnacje naziemne	10
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kawiarnia, przedszkole, restauracja

OPIS OFERTY

Kamienica biurowa z 1914 roku, po generalnym remoncie w 2000 r. Budynek składa się z 11 kondygnacji naziemnych oraz piwnicy. W budynku znajdują się 2 dźwigi osobowe OTIS. Bardzo wysoki standard wykończenia, główna klatka schodowa toalety, wnętrza okienne i części korytarzy wyłożone są marmurem. Podłogi podniesione umożliwiające dowolne prowadzenie instalacji komputerowych, elektrycznych telekomunikacyjnych. Budynek został wyposażony w zasilanie dwustronne – podstawowe i rezerwowe. Budynek jest podłączony do pętli światłowodowej TP S.A. Wentylacja grawitacyjna i klimatyzacja w części pomieszczeń. Na każdym piętrze są 3 toalety i 2 strefy kuchenne. Budynek posiada dogodnie połączenie z resztą miasta dzięki świetnemu dostępowi do komunikacji miejskiej: stacja metra w odległości 300m od budynku, liczne linie tramwajowe i autobusowe.

**Agata Majcher**

Agata Majcher

tel. 614 155 760

agata.majcher@maxon.pl