



Działka - Sprzedaż

Działka budowlana uzbrojona

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 971,00 m <sup>2</sup>	88 695 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6077/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	30,00
Długość działki	66,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

**Media**

Woda	Miejska na działce
Prąd	Na działce
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	45,00 PLN
---------------------	-----------

**OPIS OFERTY**

Działka budowlana w wsi Ogródek, gmina Grębków

Jedna z pięciu, sąsiednich działek;  
2760 m<sup>2</sup>, 1972 m<sup>2</sup>, **1971 m<sup>2</sup>**, 1970 m<sup>2</sup>, 1969 m<sup>2</sup>  
na które obecny właściciel uzyskał warunki zabudowy.  
Do każdej działki **doprowadzony jest prąd i woda.**  
Działki można kupić w dowolnej konfiguracji, pojedynczo, kilka, wszystkie.  
Całkowita długość wszystkich działek to ok. 160 m, szerokość ok. 65 m.

Działka o powierzchni 1971 m<sup>2</sup> jest trzecią działką od drogi wojewódzkiej 697  
Kałużyn - Węgrów.  
Wzdłuż tej drogi, budowanych jest aktualnie kilkanaście domów jednorodzinnych.

**Obecne warunki zabudowy** przewidują budowę budynku mieszkalnego  
jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem lub do dwóch kondygnacji.

Szerokość elewacji frontowej od 10 m do 14 m.  
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - od 3 m do 8 m.

W zakresie nieczystości ciekłych warunki zabudowy przewidują bezodpływowy

**Robert Kandefér**

Robert Kandefér

tel. 673 503 580

robert.kandefér@maxon.pl