



Działka - Sprzedaż

Działka budowlana uzbrojona

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
2 760,00 m ²	124 200 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6076/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	42,00
Długość działki	70,00
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Tak
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska na działce
Prąd	Na działce
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	45,00 PLN
---------------------	-----------

OPIS OFERTY

Działka budowlana w wsi Ogródek, gmina Grębków

Jedna z pięciu działek;
2760 m², 1972 m², 1971 m², 1970 m², 1969 m²
na które obecny właściciel uzyskał warunki zabudowy.
Do każdej działki **doprowadzony jest** prąd i woda.
Działki można kupić w dowolnej konfiguracji, pojedynczo, kilka, wszystkie.
Całkowita długość wszystkich działek to ok. 160 m, szerokość ok. 65 m.

Działka o powierzchni 2760 m² jest pierwszą działką od drogi wojewódzkiej 697
Kałużyn - Węgrów.
Wzdłuż tej drogi, budowanych jest aktualnie kilkanaście domów jednorodzinnych.

Obecne warunki zabudowy przewidują budowę budynku mieszkalnego
jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem lub do dwóch kondygnacji.

Szerokość elewacji frontowej od 10 m do 14 m.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - od 3 m do 8 m.

W zakresie nieczystości ciekłych warunki zabudowy przewidują bezodpływowy

**Robert Kandefér**

Robert Kandefér

tel. (22) 185 30 60

robert.kandefér@maxon.pl