

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
573,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
9 712 EURPiętro  
5VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Wola Retro to biurowa inwestycja zrealizowana na warszawskiej Woli. Nowy biurowiec to harmonijnie połączenie zabytkowego budynku z dwoma nowoczesnymi budynkami biurowymi. Charakterystyczny, istniejący już budynek powstały w latach 30-tych XX w. liczy 4 kondygnacje i został zmodernizowany i zaadaptowany do współczesnych standardów obiektu biurowo - usługowego. Został on skomponowany z dwoma nowymi budynkami biurowymi klasy A, które mają odpowiednio 9 i 14 kondygnacji oraz 2 kondygnacje podziemne. Przestrzeń pomiędzy budynkami jest niezadaszonym dziedzińcem, zamkniętym przeszklonym 2 kondygnacyjnym holem wejściowym. Na parterze znajduje się część handlowo-usługowa z przeszklonym dziedzińcem oraz parking podziemny. Całkowita powierzchnia najmu to ok. 24 500 mkw.

Inwestycja zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającej się części Woli, przy zbiegu ulic Skierniewickiej i Siedmiogrodzkiej, pomiędzy ulicami Kasprzaka i Wolską, w objęciu 2 stacji metra. Dogodna odległość węzłów komunikacyjnych oraz głównych dróg pozwala szybko i komfortowo dojechać do każdej części miasta.



### Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 17965/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	18,00
Czynsz m <sup>2</sup>	16,95 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	140 EUR
Parking podziemny - miejsce	140 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2019
Pow. biurowa netto	22 800 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	4,90 %
Kondygnacje naziemne	14
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	tak
Współ. miejsc parking.	85,00