

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

|                         |            |        |     |
|-------------------------|------------|--------|-----|
| Powierzchnia            | Czynsz     | Piętro | VAT |
| 1 232,00 m <sup>2</sup> | 20 882 EUR | 3      | 23% |



## OPIS OFERTY

Wola Retro to biurowa inwestycja zrealizowana na warszawskiej Woli. Nowy biurowiec to harmonijnie połączenie zabytkowego budynku z dwoma nowoczesnymi budynkami biurowymi. Charakterystyczny, istniejący już budynek powstały w latach 30-tych XX w. liczy 4 kondygnacje i został zmodernizowany i zaadaptowany do współczesnych standardów obiektu biurowo - usługowego. Został on skomponowany z dwoma nowymi budynkami biurowymi klasy A, które mają odpowiednio 9 i 14 kondygnacji oraz 2 kondygnacje podziemne. Przestrzeń pomiędzy budynkami jest niezadaszonym dziedzińcem, zamkniętym przeszklonym 2 kondygnacyjnym hołem wejściowym. Na parterze znajduje się część handlowo-usługowa z przeszklonym dziedzińcem oraz parking podziemny. Całkowita powierzchnia najmu to ok. 24 500 mkw.

Inwestycja zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającej się części Woli, przy zbiegu ulic Skierniewickiej i Siedmiogrodzkiej, pomiędzy ulicami Kasprzaka i Wolską, w objęciu 2 stacji metra. Dogodna odległość węzłów komunikacyjnych oraz głównych dróg pozwala szybko i komfortowo dojechać do każdej części miasta.



### Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 17962/PBW/MAX

### Warunki handlowe

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup> | 18,00     |
| Czynsz m <sup>2</sup>                | 16,95 EUR |
| Min. okres najmu (lata)              | 5         |
| Parking naziemny - miejsce           | 140 EUR   |
| Parking podziemny - miejsce          | 140 EUR   |

### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Tak |
| Światłowód               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Alarm            | Tak |
| Ochrona          | Tak |

### Informacje o budynku

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Rok budowy                | 2019                  |
| Pow. biurowa netto        | 22 800 m <sup>2</sup> |
| Pow. typowego piętra      | 1 600 m <sup>2</sup>  |
| Współ. pow. wspól. (%)    | 4,90 %                |
| Kondygnacje naziemne      | 14                    |
| Kondygnacje podziemne     | 2                     |
| Winda                     | Tak                   |
| Certyf. zielonego budynku | tak                   |
| Współ. miejsc parking.    | 85,00                 |