

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
438,00 m²Czynsz
6 351 EURPiętro
5VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 17957/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	19,50
Czynsz m ²	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	15 254 m ²
Pow. typowego piętra	2 400 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	60,00

OPIS OFERTY

Nowoczesny, kompaktowy biurowiec zlokalizowany na Mokotowie. Posiada bardzo dobrze doświetlone powierzchnie. Ciekawa architektura łącząca szkło ze stałą i elementami drewna. Ogrody zimowe, uchylne okna, podnoszone podłogi, system zarządzania budynkiem, klimatyzacja z regulacją wilgotności, wentylacja, całodobowa ochrona, system kontroli dostępu BMS. Budynek położony jest w dynamicznie rozwijającej się, nowoczesnej dzielnicy biznesowej miasta, posiada atuty bardzo dobrego położenia komunikacyjnego (Metro: 900 m. Tramwaj - 200 m. Autobus - 200 m, Veturilo - 350 m.) Tylko 10 minut jazdy samochodem dzieli biurowiec od centrum Warszawy oraz od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jedno z większych centrów handlowych - Galeria Mokotów. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl