

Powierzchnia handlowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
605,00 m2	11 495 EUR	0	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 1326/PHW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m2	19,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	19,50
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak

Budynek

Stan budynku Istniejący

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Parking podziemny	488
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Nowoczesny, kompaktowy biurowiec zlokalizowany na Mokotowie. Posiada bardzo dobrze doświetlone powierzchnie. Ciekawa architektura łącząca szkło ze stałą i elementami drewna. Ogrody zimowe, uchylne okna, podnoszone podłogi, system zarządzania budynkiem, klimatyzacja z regulacją wilgotności, wentylacja, całodobowa ochrona, system kontroli dostępu BMS. Budynek położony jest w dynamicznie rozwijającej się, nowoczesnej dzielnicy biznesowej miasta, posiada atuty bardzo dobrego położenia komunikacyjnego (Metro: 900 m. Tramwaj - 200 m. Autobus - 200 m, Veturilo - 350 m.) Tylko 10 minut jazdy samochodem dzieli biurowiec od centrum Warszawy oraz od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jedno z większych centrów handlowych - Galeria Mokotów. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicia.stewula@maxon.pl