

Obiekt magazynowy -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
604,00 m2	19 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Na wynajem nowa hala z biurem zlokalizowana w Powiecie Warszawskim Zachodnim w miejscowości Szeligi.

Hala o powierzchni 361 m2 oraz biuro o powierzchni 243m2 (płatne dodatkowo 8 tys. /miesięcznie). Wynajem na okres minimum 2 lat. Preferencje im dłuższa umowa tym korzystniejsza cena. Możliwość cichej produkcji. Całość położona na działce 2507 m2. Na działce parking na 8 aut osobowych dedykowany najemcy.

Bardzo wysoki standard wykończenia hali jak i biura. Parking z kostki brukowej z podkładem betonowym 30 cm. Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o grubości 18 cm oraz ze rdzeniem PIR (płyty poliizocyanurkowe). Brama sterowana na pilota, dodatkowo szlaban. Osobne wejścia do magazynu i budynku biurowego.

Hala:

Magazyn o wysokości 7,50 metrów o wymiarach 12,85 na 28,15 metra z rozstawem słupów co 5,5 metra oraz możliwością składowania na regałach do 5,20 metrów (poziom podstawy palety). Jedna brama wjazdowa z poziomu "0" o szerokości 3,50 metra i wysokości 4,50 metrów z drzwiami 90/200 cm w magazynie kurtyny



Michał Narkiewicz

Michał Narkiewicz

tel. 614 155 580

michal.narkiewicz@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2021
Powierzchnia magazynowa	361,00 m2
Pow. biurowa	243,00 m2
Dojazd dla TIR	Nie
Plac manewrowy	Nie
Parking TIR	Nie

Podstawowe

Numer oferty	1736/OMW/MAX
--------------	--------------

Standard

Wysokość składowania	5,20 m
Siatka słupów	5,5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Doki	brak
Rampy rozładunkowe	Nie
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kłapy dymowe	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Przydział mocy [kW]	30,00 kW
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Nagrzewnice wodne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie