



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
9 000 PLN	100,00 m <sup>2</sup>	3	0



## OPIS OFERTY

[PODZIAŁ]Przepiękny apartament na Starym Mokotowie położony w luksusowej rezydencji; basen, fitness, portier do bezpłatnej dyspozycji mieszkańców. Budynek zlokalizowany zaledwie kilkadziesiąt metrów od ul. Puławskiej w otulinie trzech parków/stawów w najpiękniejszej części Warszawy, z okien widać jedynie parki. ROZKŁAD Salon ok 35m<sup>2</sup> z jadalnią, z wyjściem na taras 160 m<sup>2</sup> z widokiem na park Morskie Oko oraz wewnętrzny ogród. Samodzielna kuchnia ok 7m<sup>2</sup> z pełną zabudową i AGD wysokiej jakości, sypialnia ok 16 m<sup>2</sup>, gabinet ok 15 m<sup>2</sup>, z sypialni i gabinetu również wyjście na taras. Dwie samodzielne łazienki (wanna i kabina prysznicowa) Wszystkie pomieszczenia klimatyzowane, bardzo wysokie ok 400 cm. Mieszkanie bardzo kameralne, wysoki parter, trójstronne (nie graniczy z sąsiadami), niesamowicie ciche, a jednocześnie w świetnym punkcie blisko centrum Warszawy. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz parking podziemny.



### Jolanta Stankiewicz-Pawtel

Jolanta Stankiewicz-Pawtel

tel. 525 230 630

[jolanta.stankiewicz@maxon.pl](mailto:jolanta.stankiewicz@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	19726/MW/MAX
Meble	Częściowe
Stan lokalu	Bardzo dobry

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	35 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Ciemna
Liczba łazienek	2
Wysokość pomieszczeń	330 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Taras
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

### Budynek

Rok budowy	2006
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Tak

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie