



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
3 000 PLN	55,00 m <sup>2</sup>	2	4



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia mieszkanie o powierzchni 55m<sup>2</sup>, składające się z dwóch oddzielnych pokoi (z jednego jest wejście do łazienki), oddzielnej kuchni i WC.

Piękne wysokie okna oraz niewielki balkonik. 4 piętro z windą.

Po generalnym remoncie. Domofon. Możliwość wyposażenia w podstawowe meble.

Ładna klatka schodowa. 2 wejścia do kamienicy - jedno od ul. Hrubieszowskiej, drugie na ul. Prosta.

Blisko komunikacji miejskiej, do stacji metra Rondo Daszyńskiego ok 200m. W okolicy budynki biurowe, centrum biznesowe i Muzeum Powstania Warszawskiego.

Bliskość budynków biurowych powoduje świetną okazję do wynajęcia np na biuro.

Czynsz zawiera już wszelkie opłaty do spółdzielni. Dodatkowo płatny tylko prąd, internet, woda i śmieci.

Właściciel nie jest płatnikiem Vat-u.

### Podstawowe

Numer oferty	19799/MW/MAX
Meble	Możliwe
Stan lokalu	Idealny

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	25 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Widna
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Budynek

Rok budowy	1930
Stan budynku	Dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	5
Winda	Tak

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie



## Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozlowska@maxon.pl