



Lokal handlowy - Wynajem

| | | | |
|--------------|--------------|--------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz netto | Piętro | VAT |
| 588,00 m2 | 52 000 PLN | 0 | 23% |



OPIS OFERTY

Ofertujemy do wynajęcia lokal na restaurację w doskonałej lokalizacji - Plac Teatralny.

Powierzchnia restauracji ok 588m2 usytuowana jest na 2 kondygnacjach:

parter 319,28m2 - główna sala konsumencka + 2 salki kameralne + kuchnia.
Wysokość do 420cm. - czynsz 140 zł/m2

piwnica 268,74m2 - sala konsumencka ok 120m2 + zaplecze
magazynowo/techniczne + zaplecze socjalne + biuro - czynsz 30 zł/m2

Możliwość zmiany aranżacji i charakteru restauracji. Możliwość organizacji ogródka.

Klimatyzacja, pełna wentylacja, separator tłuszczu, gaz, możliwość organizacji
paleniska z otwartym ogniem.

Zapraszamy na prezentację i do negocjacji warunków najmu!

Kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego. Gmach powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama

Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku. To jedna z tych nieruchomości, które tworzą niepowtarzalny klimat Warszawy. W pobliżu znajdują się trzy spośród najważniejszych placów stolicy: Plac Zamkowy, Plac Teatralny i Plac Bankowy. W budynku, oprócz prestiżowych biur znajdują się kawiarnie i restauracje, będące miejscem spotkań warszawiaków. Gmach posiada 4



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. 525 230 810

magdalena.seweryn@maxon.pl

Podstawowe

| | |
|--------------------------|----------------|
| Numer oferty | 3586/LHW/MAX |
| Koszty eksploatacyjne m2 | 17,00 |
| Stan lokalu | Do odświeżenia |
| Witryna | Tak |
| Liczba pomieszczeń | 4 |
| Wejście | Z ulicy |
| Min. okres najmu (lata) | 6 |

Standard

| | |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Nie |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Światłowód | Tak |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu | Nie |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Nie |
| Alarm | Tak |

Media i wyposażenie

| | |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie | CO miejskie |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz | Tak |
| Siła | Tak |
| Liczba osobnych toalet | 2 |
| Wysokość pomieszczeń | 420 cm |

Budynek

| | |
|----------------|------------|
| Rok budowy | 1821 |
| Rodzaj budynku | Kamienica |
| Stan budynku | Istniejący |
| Liczba pięter | 3 |
| Winda | Tak |

Bezpieczeństwo budynku

| | |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Recepcja | Nie |
| Domofon | Nie |

Czynsz zawiera:

| | |
|------------|-----|
| Woda | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |