



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
4 612,00 m²Cena
2 075 400 PLNCena m²
450,00 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	6010/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	43,00
Długość działki	109,00
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Rekreacja

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Brak
Prąd	Nie ma
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Działka rekreacyjna w Kościelisku - Kierpcówki o powierzchni **4.426 m²**, w tym:

- 120 m² to grunty orne klasy VI - przedtem działka budowlana - odpowiednia dokumentacja ze starostwa tatrzańskiego z opisem geodety do wglądu;
- 1.375 m² - w części południowo-zachodniej działki to łąki i pastwiska;
- resztę terenu - 2.931 m² - stanowi las - właściciel prowadzi rozmowy z leśnictwem o legalną wycinkę lasu oraz przekształcenie tego gruntu w rolny.

Kształt działki to trapez zbliżony do prostokąta. **Wymiary działki wg. geoportalu:** 109 m x 43 m x 104 m x 30 m.

Prąd można podciągnąć od najbliższego domu (ok 100 m). Dojazd drogą gruntową. Do najbliższego sklepu ok. 1000 m. Do restauracji 1500 - 2000 m. Na sąsiadujących działkach głównie łąki z pięknymi widokami i las.

ATUTY: Cisza, zieleń, zapach lasu sosnowego i łąk. Przepiękny widok na panoramę Tatr.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

**Agnieszka Kalińska**

Agnieszka Kalińska

tel. (22) 326 90 60

agnieszka.kalinska@maxon.pl