



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
15 000,00 m ²	825 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6039/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Szerokość działki	40,00
Długość działki	375,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Brak
Prąd	W drodze
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	55,00 PLN
---------------------	-----------

OPIS OFERTY

Działka budowlana z miejscowym planem zagospodarowania z możliwością wybudowania rezydencji lub podziału na mniejsze działki budowlane i rekreacyjne.

Małowniczo położony teren z własnym stawem i leśną polaną dochodzący do lasu.

Doskonała lokalizacja tylko 45 km od Warszawy w otulinie Puszczy Kampinoskiej.

Dzika przyroda Kampinoskiego Parku Narodowego została wpisana w 2000r. na światową listę rezerwatów biosfery UNESCO. Liczne trasy rowerowe i piesze będą wyzwaniem dla miłośników natury.

Idealne miejsce do mieszkania, rekreacji, turystyki.

W bliskiej odległości znajdują się również doskonale zaopatrzone sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia zdrowia, apteka, kościół, przystanek autobusowy. Dojazd do Warszawy to zaledwie 30min, do Nowego Dworu Mazowieckiego czy lotniska w Modlinie 10min.

Gorąco polecam i serdecznie zapraszam na prezentację tej unikatowej działki.

**Paulina Filonowicz**

Paulina Filonowicz

tel. (22) 185 32 60

paulina.filonowicz@maxon.pl