

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
400,00 m2	2 400 EUR	6,00 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Budynek biurowo-magazynowy, klimatyzacja, parking strzeżony, okablowanie strukturalne. 2 światłowodów - Netia i Orange. Doskonała lokalizacja, blisko Alei Prymasa Tysiąclecia. Wokół nowe budynki apartamentowe, blisko komunikacji miejskiej, zarówno wzdłuż Alei Prymasa Tysiąclecia jak i Kasprzaka. Dobry dojazd do S2 i S8. Wzdłuż ulicy Orдона bezpłatne miejsca parkingowe.

Do wynajęcia ogrzewany magazyn położony na 2 piętrze. Winda towarowa z poziomu rampy. Podjazd dla TIRów. Duże szerokie drzwi.

Otwarta przestrzeń. częściowo z oknami, wysokość ponad 4 m

Do tej powierzchni przynależy biuro o powierzchni 237m

Podział:

- 5 gabinetów
- salka konferencyjna
- miejsce na recepcję



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

[agata.kozlowska@maxon.pl](mailto:agata.kozlowska@maxon.pl)

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	

### Podstawowe

Numer oferty	3915/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	3 000,00 m2
Pow. biurowa	237,00 m2
Powierzchnia całkowita	4500,00
Powierzchnia biurowa całkowita	1500,00

### Standard

Wysokość składowania	5,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Rampy rozładunkowe	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Światliki	Nie
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Gaz	Nie

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2001
------------	------