



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
141,70 m <sup>2</sup>	2 935 500 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Polecam elegancki, luksusowo wykończony i w pełni wyposażony salon kosmetyczny, położony w pobliżu największej głównej ulicy, w centrum Miasteczka Wilanów. Wysoki o powierzchni niespełna 142 m<sup>2</sup> z dużą, widoczną witryną na całą szerokość lokalu o powierzchni 24 m i miejscem postojowym w garażu podziemnym.

### Składający się z:

- reprezentacyjnego hallu z recepcją,
- 6 przestronnych gabinetów o powierzchni od 9m<sup>2</sup> do 16 m<sup>2</sup>,
- 2 łazienek w tym jednej dostosowanej do osób niepełnosprawnych,
- zaplacza socjalnego (kąpielica menadżera, kuchni, toalety i szatni dla personelu),
- pralni,
- pokoju sterylizacji narzędzi.



### Aneta Grzegorzewska

Aneta Grzegorzewska

tel. (22) 185 38 20

[aneta.grzegorzewska@maxon.pl](mailto:aneta.grzegorzewska@maxon.pl)

### **Podstawowe**

---

Numer oferty	1245/LHS/MAX
Cena m2	20 716,30 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Luksusowy
Liczba pomieszczeń	10
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

### **Standard**

---

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak

### **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	3
Wysokość pomieszczeń	320 cm

### **Miejsca parkingowe**

---

Parking podziemny	1
-------------------	---

### **Cena za**

---

Parking podziemny	35 000 PLN
-------------------	------------

### **Budynek**

---

Rok budowy	2016
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Tak

### **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie