



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
90,00 m2	4 065 PLN	1	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 90 m2. Lokal znajduje się na I piętrze przy ulicy Polnej w podwarszawskiej miejscowości Józefów.

Piękne, widne pomieszczenie z dużymi oknami. Budynek jest **klimatyzowany**.

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży bezpośredniej, internetowej, biura, gabinetu rehabilitacyjnego, itp.

Lokal znajduje się w centrum miasta, co ułatwia szybki i dobry dojazd.

Miejsca parkingowe są **ogólnodostępne** i znajdują się bezpośrednio pod budynkiem.

Dodatkowe koszty: zużycie wody, centralnego ogrzewania oraz energii elektrycznej.



Dominika Gryz

Dominika Gryz

tel. (22) 185 33 60

dominika.gryz@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	5784/LBW/MAX
Stan lokalu	Dobry
Liczba pomieszczeń	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1990
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie