



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
476 000 PLN	43,32 m <sup>2</sup>	2	3



### Podstawowe

Numer oferty	55237/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	18 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	255 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

### Budynek

Rok budowy	1952
Stan budynku	Dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	5
Winda	Nie

## OPIS OFERTY

Dwupokojowe, widne mieszkanie w bloku z 1952 r. przy ul. Szymczaka 8.

Mieszkanie jest widne, **okna kuchni i łazienki wychodzą na północ** - okna **dwóch pokoi na zachód**. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Do dyspozycji pozostaje duży **balkon** (ok. 6,6 m<sup>2</sup>) od strony podwórka.

**Mieszkanie sprzedawane jest z meblami.** Meble nie mają wpływu na cenę mieszkania.

**Powierzchnię mieszkania (43,32 m<sup>2</sup>) stanowią:**

- pokój dzienny z wyjściem na balkon - 17,82 m<sup>2</sup>
- oddzielna, widna kuchnia - 5,7 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 9 m<sup>2</sup>
- pokój/sypialnia - 7,2 m<sup>2</sup>
- łazienka z oknem - 3,6 m<sup>2</sup>

**Miejsce parkingowe** na zamkniętym terenie Wspólnoty.



## Katarzyna Eska

Katarzyna Eska

tel. 673 502 410

katarzyna.eska@maxon.pl