

Obiekt magazynowy -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
810,00 m ²	15 000 PLN	23%



Informacje o budynku

Rok budowy	1980
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak

Podstawowe

Numer oferty	1725/OMW/MAX
--------------	--------------

Standard

Wysokość składowania	5,00 m
Posadzka	Pyłąca
Doki	nie
Rampy rozładunkowe	Nie
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Nie
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Nie
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kłapy dymowe	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Kanalizacja	Brak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Tak
Gaz	Nie

OPIS OFERTY

Działka o regularnym kształcie, prawie w kwadracie. Przeznaczenie usługowo-przemysłowe. Plan zagospodarowania pozwala na postawienie obiektów handlowych o powierzchni ponad 2000 m².

Możliwe jest również posadowienie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej łącznie lub samodzielnie. Maksymalna powierzchnia zabudowy to 70% powierzchni działki. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 10 %. Wskaźnik intensywności zabudowy minimalny 0,06, maksymalny 0,7.

Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m² to 16 m, maksymalna liczba kondygnacji naziemnych - 4.

Działka jest w użytkowaniu wieczystym.



Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. 525 230 480

ewa.stasikowska@maxon.pl