



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
4 000 000 PLN	450,00 m2	Wolnostojący	10



## OPIS OFERTY

Rezydencja o powierzchni użytkowej 415 mkw, usytuowana na granicy Warszawy, w Opaczy Kolonia, położona na działce o powierzchni 2261 mkw, z bardzo ładnie zagospodarowanym ogrodem oraz z budynkami o charakterze gospodarczo-magazynowej o powierzchni zabudowy 346 mkw. Dom składa się z 6 pokoi, 2 salonów, dwóch jadalni, dwóch kuchni na 6 kondygnacjach rozmieszczonych co pół piętra co stanowi bazę dla zamieszkania dla rodziny dwupokoleniowej. Dodatkowym pomieszczeniem jest oranżeria o powierzchni 20 mkw nad którą znajduje się otwarty taras. Na posesji znajdują się jeszcze budynki gospodarczo-magazynowe, wykorzystywane obecnie na lekką produkcję. Wszystkie media miejskie, ogrzewanie gazowe, dojazd droga asfaltową.

### Podstawowe

Numer oferty	10058/DS/MAX
Rok budowy	1990
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	415 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	42 m2
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	15 m2
Piwnica	Tak

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Wolnostojący
--------------------	--------------

### Działka

Działka	2 261 m2
Ogrodzenie	Mieszane



## Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

dorota.leszczyńska@maxon.pl