

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
25,00 m2	450 EUR	2	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 17787/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	26,00
Czynsz m2	18,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	2
Parking naziemny - miejsce	425 PLN

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1866
Pow. biurowa netto	2 000 m2
Pow. typowego piętra	600 m2
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

OPIS OFERTY

Do wynajęcia kameralna powierzchnia biurowa (25 m2), podzielona na dwa gabinety. Reprezentacyjna, zabytkowa kamienica biurowa zlokalizowana w centrum Warszawy.

Gruntownie odrestaurowana. Reprezentacyjny hol wejściowy z całodobową recepcją i ochroną.

Świetna komunikacja miejsca: tramwaje, dwie linie metra, autobusy. Bliskość dworca Centralnego i wielu punktów usługowych, restauracje, kawiarnie, banki, poczta. Na przeciwko budynku znajduje się piękny zielony plac.

Dodatkowo do dyspozycji najemców w budynku znajduje się mała siłownia, z której najemcy korzystają bezpłatnie, oraz kantyna.

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl