

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
134,00 m²Czynsz
2 010 EURPiętro
4VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 17758/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	28,30
Czynsz m ²	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1898
Pow. biurowa netto	3 500 m ²
Pow. typowego piętra	500 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	4,50 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	restauracja

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na IV i V piętrze zaaranżowana jako open space.

Powierzchnia w pełni wykończona w bardzo wysokim standardzie, gotowa do wprowadzenia się. Przestrzeń dedykowana np dla biura projektowego, atelier projektanta mody, architekta.

Odrestaurowana, prestiżowa kamienica biurowa klasy A położona w ścisłym centrum Warszawy. **Dostępne gotowe biura od ok 60m², jak również duże pow ok 200-300m².** Możliwość dostosowania pow. do indywidualnych wymagań najemcy.

Na poziomach od -1 do 1 zlokalizowano powierzchnie usługowo-handlowe. Pozostała część kamienicy to przestrzeń biurowa.

Lokalizacja budynku przy Al. Jerozolimskich w ścisłym Centrum zapewnia najemcom doskonałe połączenie ze wszystkimi częściami miasta. Szybki dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej (metro, tramwaj, autobus, kolej).



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. 525 230 810

magdalena.seweryn@maxon.pl