



Lokal na cele biurowe

Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
76,50 m ²	2 999 PLN	1	23%



OPIS OFERTY

Przedmiotem oferty jest lokal przeznaczony do wynajęcia na cele biurowe, położony na pierwszym piętrze budynku apartamentowo - biurowego.

Lokal o łącznej powierzchni 76,50 m², składa się z: 4 pokoi o pow. 12,70 m² każdy, kuchni o pow. 5,90 m², WC o pow. 3 m², holu o pow. 16,80.

Lokal klimatyzowany, światłowód Orange.

Okolica spokojna cicha, nie ma strefy płatnego parkowania.

Wynajem:

2.999,00 PLN + VAT + koszty eksploatacyjne + VAT / miesięcznie /

Koszty eksploatacyjne wynoszą 10,50 PLN/ m²

miesięcznie + VAT i obejmują: c.o., dostawę wody z sieci miejskiej, kanalizację, sprzątnięcie części wspólnej nieruchomości, ochronę, oświetlenie terenu i budynku, naprawy i konserwacje wszystkich urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku, administrowanie.

Wywóz nieczystości (śmieci) wynosi 65,00 PLN miesięcznie + VAT.

Winda 50,00 PLN miesięcznie + VAT.

Miejsce parkingowe 225,00 PLN miesięcznie + VAT.



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	10,50
-----------------------------	-------

Podstawowe

Numer oferty	5851/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	5

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

Budynek

Rok budowy	1995
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie