



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
3 200 000 PLN	550,00 m2	Wolnostojący	18



Podstawowe

Numer oferty	9897/DS/MAX
Rok budowy	2004
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	500 m2
Liczba kondygnacji	1
Stan budynku	Do odświeżenia
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Mieszany

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	20 m2
Typ kuchni	Inny
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

Działka

Działka	3 476 m2
Ogrodzenie	Mieszane

OPIS OFERTY

Na sprzedaż Dom Seniora/pokoje pracownicze położony w Warszawie Zachodniej w Gminie Stare Babice znajdujący się w miejscowości Koczargi Nowe.

Nieruchomość, składa się z dwóch części:

Części frontowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 120 mkw. składającej się z kotłowni z pralnią, salonu, kuchni, łazienki, toalety oraz 3 sypialni.

Budynkiem domu opieki o powierzchni 380 mkw. składającej się z 13 pokoi mieszkalnych z łazienkami mogących przyjąć 26 pensjonariuszy oraz z salonu, biura i zaplecza technicznego: kuchnia, pralnia, suszarnia, magazynki, zmywak, pomieszczenia socjalne. Na tyłach budynku część rekreacyjna.

Budynek ze wszystkimi mediami został ukończony i wyremontowany w 2008 roku. Obiekt nie wymaga adaptacji od początku budowany był pod kątem domu opieki dla osób starszych, Domu Seniora.

Na działce znajdują się dwie altany ogrodowe oraz plac zabaw dla dzieci. Dodatkowo miejsca parkingowe dla 8 aut.

**Teresa Krasowska**

Teresa Krasowska

tel. (22) 452 41 20

teresa.krasowska@maxon.pl