

Obiekt magazynowy -
SprzedażPowierzchnia
1 150,00 m² Cena netto
6 000 000 PLN VAT
23%

OPIS OFERTY

Nieruchomość zlokalizowana w rejonie siedziby ITI, na działce 2057m². Obiekt został wybudowany i wykorzystywany na potrzeby działalności medycznej (laboratoria).

Magazyn 645m², wysokość 3m, posadzka niepyłająca, doświetlona światłem dziennym (możliwość wykorzystania jako open space dla biura).

Biuro 504 m² w wysokim standardzie w dwóch poziomach: recepcja, pokoje biurowe różnej wielkości, sala konferencyjna, archiwum,

Część usługowo-laboratoryjna - 2 chłodnie, pomieszczenia laboratoryjne, toalety, pokój socjalny.

Lokalizacja nadaje się na prowadzenie zacisznej działalności - biura z zapleczem magazynowym, laboratorium, placówkę naukową, badawczą, siedzibę firmy wymagającej dużej liczby miejsc parkingowych itp.

Teren ogrodzony i utwardzony. Dogodny dojazd samochodem jak i komunikacją miejską - 2 linie autobusowe.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT.



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. 525 230 810

magdalena.seweryn@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. magazynowa	645,00 m ²
Pow. biurowa	504,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	665/OMS/MAX
--------------	-------------

Standard

Wysokość składowania	6,00 m
Siatka słupów	0
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	1 000 kg/m ²
Doki	nie
Rampy rozładunkowe	Tak
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kłapy dymowe	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Przydział mocy [kW]	100,00 kW
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Olejowe
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska w drodze