



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
519 000 PLN	79,07 m <sup>2</sup>	3	0



#### Podstawowe

Numer oferty	55108/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Stan deweloperski

#### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	23 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	305 cm
Typ okien	PCV

#### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Tak
Ogród	Nie

#### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

#### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
------------------	---

#### Cena za

Parking naziemny	2 PLN
------------------	-------

#### Budynek

Rok budowy	2021
Stan budynku	Stan deweloperski
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	2
Winda	Nie

## OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest **bezczyntowy, niezależny apartament o pow 79,07 mkw na parterze dwulokalowego, nowoczesnego budynku**, z podwórkiem mieszczącym dwa stanowiska samochodowe oraz ogródek. Budynek położony jest w cichej i zielonej okolicy Legionowa z dogodnym dostępem do pełnej infrastruktury miasta.

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim.

#### W skład apartamentu wchodzi:

- wiatrołap 3,77 mkw
- korytarz 4,93 mkw
- klatka schodowa do piwnicy 4,50 mkw
- kotłownia 2,73 mkw
- przedpokój 5,86 mkw
- łazienka 4,56 mkw
- pokój 10,42 mkw
- pokój dzienny+ kuchnia 22,74 mkw
- spiżarnia 1,78 mkw
- garderoba 4,58 mkw
- pokój 10,74 mkw



### Anna Żochowska

Anna Żochowska

tel. (22) 185 35 30

[anna.zochowska@maxon.pl](mailto:anna.zochowska@maxon.pl)