



Obiekt biurowy - Sprzedaż

|                       |               |     |
|-----------------------|---------------|-----|
| Powierzchnia          | Cena netto    | VAT |
| 950,00 m <sup>2</sup> | 5 500 000 PLN | 23% |

**Informacje o budynku**

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Rok budowy                | 2000 |
| Kondygnacje naziemne      | 2    |
| Winda                     | Nie  |
| Certyf. zielonego budynku | nie  |

**Podstawowe**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Numer oferty | 854/OBS/MAX |
|--------------|-------------|

**Standard**

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Nie |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Nie |
| Światłowod               | Nie |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

**Bezpieczeństwo**

|                  |     |
|------------------|-----|
| Monitoring       | Nie |
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Tak |

**Media**

|             |             |
|-------------|-------------|
| Prąd        | Tak         |
| Siła        | Tak         |
| Gaz         | Tak         |
| Ogrzewanie  | Gazowe      |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Woda        | Miejska     |
| Kanalizacja | Miejska     |

**Miejsca parkingowe**

|                  |   |
|------------------|---|
| Parking naziemny | 5 |
|------------------|---|

**OPIS OFERTY**

Budynek handlowo - usługowy, zlokalizowany przy głównej trasie ( Al. Krakowska ) w Raszynie.

Część lokalu wykorzystywana jest na cele handlowe ( duże witryny wystawowe wychodzące na ulicę ), część na cele biurowe.

Działka 700 m<sup>2</sup> ( własność ).

Możliwość nadbudowy piętra.

**Dorota Leszczyńska**

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

dorota.leszczyńska@maxon.pl