



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
54,60 m ²	4 500 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal handlowy, usytuowany na parterze budynku apartamentowo-handlowego. Obecnie lokal jest w pełni przystosowany i wyposażony do prowadzenia w nim działalności handlowej. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy. Obecny podział powierzchni: 2 gabinety z oknem, 4 pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie techniczne, łazienka, kuchnia dla personelu.

Lokalizacja w pobliżu ul. Powsińskiej, umożliwia łatwy i szybki dojazd do lokalu a sąsiedztwo wielu bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych, gwarantuje dużą ilość potencjalnych klientów. Lokal idealny na aptekę, sklep, gabinet kosmetyczny i wszelkie usługi, w tym medyczne.



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	3482/LHW/MAX
Stan lokalu	Do odświeżenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	6
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1994
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie